

Bijna driekwart van de in 2011 onttrokken woningen behoorde tot de categorie huurwoningen. Binnen deze categorie geldt dat het overgrote deel van de onttrokken woningen van het woningtype meergezinswoning is. In de koopsector is het tegenovergestelde het geval: het aantal onttrokken eengezinswoningen is ongeveer vijf maal zo groot als het aantal onttrokken meergezinswoningen.

Opmerking: Door afrondingen kan de som hoger of lager zijn dan 100%.

Driekwart van onttrokken (meestal gesloopte) woningen zijn huurwoningen, terwijl er minder huur dan koop is

Onttrekkingen aan de voorraad naar woningtype

	1985	1990	1995	2000	2005	2010	2011*
Onttrekkingen totaal [woningen]	10.122	11.547	13.693	13.529	19.057	15.110	14.467
Woningtype							
Huurwoning	71%	69%	70%	72%	77%	78%	74%
- Eengezins	22%	21%	24%	20%	24%	30%	19%
- Meergezins	48%	48%	46%	52%	53%	48%	55%
Koopwoning	29%	31%	30%	28%	23%	22%	26%
- Eengezins	24%	25%	26%	25%	19%	17%	21%
- Meergezins	5%	7%	4%	3%	4%	5%	4%

1. WONINGVOORRAAD

Totaal onttrokken woningen

De meeste onttrokken woningen zijn meergezins. Er worden veel goedkope gezinswoningen gesloopt.

Kenmerken van woningen van allochtonen en autochtonen, 2012

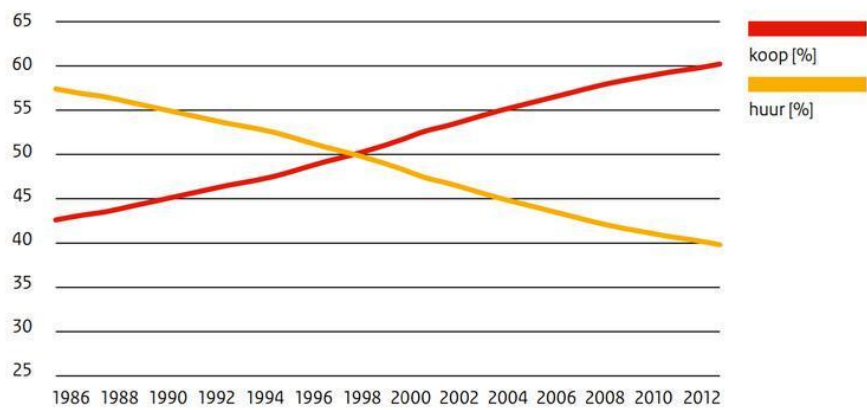
	autochtoon	allochtoon niet-westers	allochtoon westers	totaal huishoudens
Aantal kamers				
een of twee kamers	9%	15%	12%	10%
drie kamers	19%	25%	22%	20%
vier kamers	29%	35%	29%	30%
vijf of meer kamers	43%	24%	37%	41%
	100%	100%	100%	100%
Bouwjaar				
voor 1945	18%	15%	20%	18%
1945-1969	22%	28%	25%	23%
1970-1990	34%	32%	33%	34%
1991+	26%	25%	22%	25%
	100%	100%	100%	100%
Eigendomsverhouding				
koop	63%	31%	55%	59%
huur	37%	69%	45%	41%
	100%	100%	100%	100%
Aantal woningen (×1.000)	5.739	692	710	7.141

Niet-westerse allochtonen wonen in relatief veel kleinere huizen, nemen minder ruimte in beslag.



De mutaties in de woningvoorraad worden bepaald door het saldo van het aantal gereedgekomen nieuwbouwwoningen en overige toegevoegde woningen (woningsplitsing e.d.), minus de aantallen aan de voorraad onttrokken woningen en administratieve correcties. Hoewel het saldo van de voorraadmutaties een schommelend verloop laat zien is er op de

Het absolute aantal beschikbare woningen neemt af door sloop en afbraak van sociale woningbouw. Want koop neemt toe.



In de periode 1986-2012 is de totale woningvoorraad met bijna 5 miljoen woningen (+10%) toegenomen. In deze periode is

Dit is de ontwikkeling van koopwoningen versus huurwoningen in aantal. Vluchtelingen de schuld? Neuh de Staat der Nederlanden.